

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 Th.1996, PT Bank Maybank Indonesia, Tbk akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Manado, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya terhadap aset debitur **Menah Oedin Setiawan** berupa :

- Sebidang tanah seluas 120 m2 berikut bangunan sesuai Sertipikat Hak Guna Bangunan NIB. 18.01.000002102.0 atas nama Menah Oedin Setiawan, setempat dikenal dengan Perumahan Kawanua Emerald City Cluster Amethyst A7 No. 28, Kelurahan Buha, Kecamatan Mapanget, Kota Manado, Provinsi Sulawesi Utara

(Harga Limit Rp. 951.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 190.200.000,-)

Pelaksanaan Lelang pada :

Hari/ Tanggal : Rabu, 09 September 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 09 September 2026 10:30 WIB (sesuai waktu server) / 11.30 WITA
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Manado
Gedung Keuangan Negara Lantai 4, Jalan Bethesda No. 6-8, Kota Manado
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Syarat dan Ketentuan Lelang :

1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran tanpa kehadiran peserta lelang (*Open Bidding*) melalui surat elektronik (email) yang diakses pada alamat domain **lelang.go.id**. Tata cara dapat dilihat pada menu prosedur lelang dan syarat ketentuan pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang dapat berupa perseorangan maupun badan usaha, Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun Aplikasi Lelang Internet (ALI) pada alamat domain angka 1 dengan merekam soft copy (scan) KTP, NPWP, (ekstensi file*Jpg/png) dan nomor rekening atas nama sendiri, Peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa badan usaha diwajibkan mengunggah surat kuasa, akta pendirian perusahaan dan perubahannya, NPWP perusahaan dalam satu file.
3. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang harus sama dengan nilai yang telah ditentukan dan harus efektif diterima oleh KPKNL Manado selambat – lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang, uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing – masing peserta lelang, Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas pada akun masing – masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.
4. Objek lelang diatas, dijual lelang dalam kondisi apa adanya”as is” dengan segala kekurangan dan konsekuensi dan biaya – biaya tunggakan – tunggakan yang ada pada asset diatas, berikut permasalahan yang akan timbul dikemudian hari. Peserta lelang dianggap telah mengetahui/ memahami kondisi objek lelang dan bertanggung jawab atas objek lelang yang dibeli.
5. Pelunasan harga lelang dan bea lelang pembeli 2% (dua persen) paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan wanprestasi, serta uang jaminan di setorkan ke kas Negara sebagai penerima lain- lainnya.
6. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
7. Sejalan dengan komitmen PT Bank Maybank Indonesia, Tbk dalam penerapan manajemen Anti Suap dan Korupsi. PT Bank Maybank Indonesia, Tbk tidak memungut biaya apapun kepada peserta pada seluruh tahapan proses lelang. Apabila terdapat pihak yang mengatasnamakan PT Bank Maybank Indonesia, Tbk dan meminta sejumlah uang atau imbalan, segera laporkan hal tersebut ke saluran whistleblowing Maybank Indonesia melalui email di alamat whistleblowing@maybank.co.id atau whatsapp SMS di nomor 0811 1930 1000 atau telepon bebas pulsa di nomor 0800 1503034.
8. Karena satu dan lain hal, pihak penjual dan/ atau pejabat lelang dapat melakukan pembatalan/ penundaan lelang terhadap objek lelang diatas, dan pihak – pihak yang berkepentingan/ peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/ keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak penjual, Pejabat lelang, PT Bank Maybank Indonesia, Tbk, dan/atau PT Balai Lelang Surya.

9. Pemenang lelang akan diumumkan lewat email masing – masing peserta.
Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**



KPKNL MANADO



Jakarta, 26 Agustus 2026
ttd

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk.